

SISTEMAS DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PROTECCIÓN DR. SCHUTZ para suelos conductivos o no conductivos de PVC en ambientes comerciales

Tipos de suelo: **Mipolam Accord EL 7, Robust EL 7, Technic EL 5, Forum EL 5**

1. Medidas preliminares

Una gran parte de la suciedad que entra, puede ser evitada colocando en las entradas y accesos esterillas como parte de la limpieza diaria.

2. Limpieza final de obra

Después de los trabajos de colocación o renovación de un suelo es necesario realizar una limpieza del suelo en profundidad, con objeto de eliminar los restos de obra y colocación, así como la suciedad existente.

Para ello diluir el **Limpiador intensivo R** en agua en una proporción 1:5 hasta 1:10. En suelos poco sucios puede ser aumentada la dilución. Fregar el suelo dejando actuar aprox. 10 minutos frotando el suelo con máquina rotativa **SPR 1** con Pad rojo o cepillo de nylon. Si está previsto a continuación proteger el suelo con una dispersión polimérica Vitrodur utilizar un Pad verde. Aspirar el líquido resultante con un aspirador de líquidos o **Premium F2** y fregar con agua clara neutralizando el suelo hasta eliminar todos los restos de limpiador.

3. Protección

Después de cada limpieza final de obra o limpieza a fondo es necesario proteger el suelo antes de ser transitado. Mediante la aplicación de un film se protege la superficie, se consigue disminuir la adherencia de la suciedad y se facilita la limpieza diaria.

3.1. Protección mediante una lavicera: El suelo después de la limpieza final de obra o la limpieza a fondo se trata con **Lavicera R 1000**. Para ello fregar el suelo con una dilución de **Lavicera R 1000** en agua en una proporción 1:10. Se consigue así un film protector que mediante un pulido regular con máquina rotativa **SPR 2+S** y pad o cepillo de pulir se consigue condensar.

3.2. Protección mediante una dispersión polimérica: En algunos casos, dependiendo de las exigencias concretas de proyecto y de las características del suelo, tanto si es conductivo como no, puede ser adecuado la aplicación de una dispersión polimérica Vitrodur. La ventaja que se obtiene es una mayor protección del suelo y una mayor resistencia a la abrasión. Debido a que existe la posibilidad de modificar el comportamiento conductivo del suelo se aconseja realizar antes una prueba. Consulte siempre a nuestro departamento técnico.

4. Limpieza y mantenimiento diario

4.1. Eliminación del polvo: La eliminación del polvo y la suciedad se consigue mediante el barrido húmedo con una mopa. Con ello se disminuye el riesgo de rayada producido por partículas sueltas existentes encima del suelo.

4.2. Limpieza húmeda manual o automática: Para la eliminación de suciedad adherida utilizar una mopa (**Quick Step**) humedecida o una fregadora automática (**Premium F2**) con **Lavicera R 1000** diluido en agua en una proporción 1:200. En suelos muy sucios realizar una limpieza previa con el **Limpiador R 280**. En caso de precisar de una limpieza regular con desinfección, utilizar el **Limpiador Desinfectante** (concentrado) testado e incluido en la lista DGHM y DVG.

4.3. Limpieza y condensado del film protector: El objetivo de realizar este proceso de forma regular es conseguir mayor resistencia y protección del suelo, así como aumentar los intervalos de

tiempo entre las limpiezas a fondo. El film protector que queda tras la limpieza se condensa regularmente (pe. una vez por semana tras la limpieza) mediante una máquina rotativa **SPR 2+S**. A parte de obtener una uniformización de la superficie, se consigue además la condensación y el aumento de resistencia del film protector. Con la limpieza se facilita limpiar manchas adherentes y marcas de los zapatos. Este proceso es especialmente importante en suelos con un elevado tránsito. En áreas de tránsito muy elevado y si el suelo ha sido protegido con una dispersión polimérica (ver punto 3.2.) se hace necesario sanear la superficie en seco mediante una máquina rotativa **SPR 2+S** pulverizando la dispersión polimérica diluida en agua en proporción 1:1.

5. Limpieza a fondo

Según la solicitud del pavimento y el grado de suciedad asociado, será necesario realizar una limpieza a fondo con objeto de eliminar restos de antiguas ceras, suciedad muy adherida y otros restos que influyen en la apariencia del pavimento. En pavimentos comerciales es posible establecer los mantenimientos entre 6 y 12 meses.

Para la limpieza a fondo diluir el **Limpiador intensivo R** en agua en una proporción 1:5. Fregar el suelo dejando actuar aprox. 10-15 minutos frotando el suelo con una máquina rotativa **SPR 1** con Pad verde. Aspirar el líquido resultante con un aspirador de líquidos o **Premium F2** y fregar con agua clara neutralizando el suelo hasta eliminar todos los restos de limpiador. Si está previsto proteger el suelo con una dispersión polimérica Vitrodur (ver punto 3.2.) utilizar para la limpieza a fondo el **Limpiador intensivo R** sin diluir o el **Decapante Profi** diluido en agua en proporción 1:5 dejándolo actuar 15-20 minutos.

6. Eliminación de manchas y marcas de gomas

Para la eliminación de manchas muy adheridas y marcas de goma utilizar el **Quitamanchas Universal Elatex** juntamente con un Pad blanco o paño no abrasivo. Pasar a continuación un paño húmedo. Debido a que el producto elimina la protección polimérica, será necesario reponer el protector. Se aconseja eliminar las manchas tan pronto como se produzcan para evitar su migración en el suelo, que dificultarían su eliminación completa o parcial.

Estas instrucciones de mantenimiento, limpieza y protección han sido elaboradas en colaboración con el fabricante. Al facilitar estas Instrucciones de mantenimiento, limpieza y protección a los clientes, la parte responsable de la instalación cumple con sus obligaciones según la Norma DIN 18 365. Si tuviera alguna otra duda respecto a la correcta limpieza y cuidado de revestimientos de suelos elásticos o estuviera interesado en recibir instrucciones para la limpieza y cuidado de revestimientos de suelo textiles, por favor contacte con nuestro departamento técnico.