

Manual de limpieza, protección y mantenimiento para suelos antideslizantes en ambientes comerciales

Tipos de suelo: **Tarasafe**

1. Medidas preliminares

Una gran parte de la suciedad que entra, puede ser evitada colocando en las entradas y accesos esterillas como parte de la limpieza diaria.

2. Limpieza final de obra

Después de los trabajos de colocación o renovación de un suelo es necesario realizar una limpieza del suelo a fondo, con objeto de eliminar los restos de obra y colocación, así como la suciedad existente.

Para ello diluir el **Limpiador intensivo R** en agua en una proporción 1:5 hasta 1:10. En suelos poco sucios puede ser aumentada la dilución. Fregar el suelo dejando actuar aprox. 10 minutos frotando el suelo con máquina rotativa **SPR 1** con Pad rojo o cepillo de nylon. Si está previsto a continuación proteger el suelo con una dispersión polimérica Vitrodur (ver punto 3) utilizar un Pad verde. Aspirar el líquido resultante con un aspirador de líquidos o **Premium F2** y fregar con agua clara neutralizando el suelo hasta eliminar todos los restos de limpiador.

3. Protección

Después de cada limpieza final de obra o limpieza a fondo es necesario proteger el suelo antes de ser transitado. Mediante la aplicación de un film se protege la superficie, se consigue disminuir la adherencia de la suciedad y se facilita la limpieza diaria. Debido a que la características antideslizantes del suelo se ven modificadas, proteger el suelo con un film solo en casos excepcionales. Normalmente tras una limpieza final de obra o una limpieza a fondo se realizan solo limpiezas diarias. En zonas húmedas no se debería aplicar ninguna protección.

En caso de que se considere necesario realizar una protección, utilizar la **Lavicera R 1000** o una dispersión polimérica con bajo contenido en polímeros. También se tendrá en cuenta la reducción del efecto de chispado de las partículas contenidas en el pavimento. Consultar con nuestro departamento técnico.

4. Limpieza y mantenimiento diario

4.1. Eliminación del polvo: La eliminación del polvo y la suciedad se consigue mediante un aspirador.

4.2. Limpieza húmeda manual o automática: Para la eliminación de suciedad adherida utilizar una mopa (**Quick Step**) humedecida o una fregadora automática (**Premium F2**) con **Lavicera R 1000** diluido en agua en una proporción 1:200. En suelos muy sucios realizar una limpieza previa con el **Limpiador R 280**.

4.3. Limpieza y condensado del film protector: Si se ha realizado la protección según el punto 3, es necesario igualar la capa protectora. El objetivo de realizar este proceso de forma regular es conseguir mayor resistencia y protección del suelo, así como aumentar los intervalos de tiempo entre las limpiezas a fondo. El film protector que queda tras la limpieza se condensa regularmente (pe. una vez por semana tras la limpieza) mediante una máquina rotativa **SPR 2+S** y un cepillo de pulir.

5. Limpieza intermedia

Cuando ya no sea posible eliminar la suciedad en un proceso normal de limpieza húmeda, se hace necesario realizar una limpieza intermedia con **Limpiador R 280** diluido en agua en una proporción 1:100. La limpieza se realiza con una máquina rotativa **SPR 1** o fregadora automática (**Premium F2**).

6. Limpieza a fondo

Según la solicitud del pavimento y el grado de suciedad asociado, será necesario realizar una limpieza a fondo o una limpieza intermedia con objeto de eliminar restos de antiguas ceras, suciedad muy adherida y otros restos que influyen en la apariencia del pavimento. En pavimentos comerciales es posible establecer los mantenimientos entre 6 y 12 meses.

Para la limpieza a fondo diluir el **Limpiador intensivo R** en agua en una proporción 1:5. Fregar el suelo dejando actuar aprox. 10-15 minutos frotando el suelo con una máquina rotativa **SPR 1** con cepillo. En caso de realizar una protección con una dispersión polimérica (ver punto 3) utilizar un Pad verde. Aspirar el líquido resultante con un aspirador de líquidos o **Premium F2** y fregar con agua clara (a ser posible caliente) neutralizando el suelo hasta eliminar todos los restos de limpiador. Si está previsto proteger el suelo con una dispersión polimérica Vitrodur (ver punto 3.2.) utilizar para la limpieza a fondo el **Limpiador intensivo R** sin diluir o el **Decapante Profi** diluido en agua en proporción 1:5 dejándolo actuar 15-20 minutos.

7. Eliminación de manchas y marcas de gomas

Para la eliminación de manchas muy adheridas y marcas de goma utilizar el **Quitamanchas Universal Elatex** juntamente con un Pad blanco o paño no abrasivo. Pasar a continuación un paño húmedo. Debido a que el producto elimina la protección polimérica, será necesario reponer el protector. Se aconseja eliminar las manchas tan pronto como se produzcan para evitar su migración en el suelo, que dificultarían su eliminación completa o parcial.

Estas instrucciones de mantenimiento, limpieza y protección han sido elaboradas en colaboración con el fabricante. Al facilitar estas Instrucciones de mantenimiento, limpieza y protección a los clientes, la parte responsable de la instalación cumple con sus obligaciones según la Norma DIN 18 365. Si tuviera alguna otra duda respecto a la correcta limpieza y cuidado de revestimientos de suelos elásticos o estuviera interesado en recibir instrucciones para la limpieza y cuidado de revestimientos de suelo textiles, por favor contacte con nuestro departamento técnico.