

Manual de limpieza, protección y mantenimiento para suelos de PVC protegido con PU de fábrica en ambientes comerciales

Tipos de suelo: **Nera-Collection, Transit Acoustic, GTI, Attraction**

1. Medidas preliminares

Una gran parte de la suciedad que entra, puede ser evitada colocando en las entradas y accesos esterillas como parte de la limpieza diaria.

2. Limpieza final de obra

Después de los trabajos de colocación o renovación de un suelo es necesario realizar una limpieza del suelo en profundidad, con objeto de eliminar los restos de obra y colocación, así como la suciedad existente.

Para ello diluir el **Limpiador PU** en agua en una proporción 1:10. En suelos poco sucios puede ser aumentada la dilución. Fregar el suelo dejando actuar aprox.10 minutos frotando el suelo con máquina rotativa **SPR 1** con Pad rojo o cepillo de nylon. Aspirar el líquido resultante con un aspirador de líquidos o **Premium F2** y fregar con agua clara neutralizando el suelo hasta eliminar todos los restos de limpiador. Para el tipo GTI y Attraction observar el punto 7.

3. Limpieza y mantenimiento diario

3.1. Eliminación del polvo: La eliminación del polvo y la suciedad se consigue mediante el barrido húmedo con una mopa. Con ello se disminuye el riesgo de rayada producido por partículas sueltas existentes encima del suelo.

3.2. Limpieza húmeda manual: Para la eliminación de suciedad adherida utilizar una mopa (**Quick Step**) humedecida con **Limpiador PU** diluido en agua en una proporción 1:200, fregando una o dos veces según el grado de suciedad del suelo. En caso de precisar de una limpieza regular con desinfección, utilizar el **Limpiador Desinfectante** (concentrado) testado e incluido en la lista DGHM y DVG.

3.3. Limpieza húmeda automática: Cuando ya no sea posible eliminar la suciedad en un proceso normal de limpieza húmeda, se hace necesario realizar una limpieza automática con **Limpiador PU** diluido en agua en una proporción 1:50 hasta 1:200, según el grado de suciedad, utilizando una fregadora automática (**Premium F2**). Este proceso se recomienda también para una limpieza intermedia en suelos muy sucios. La eliminación de pisadas y suciedad baja puede realizarse con una máquina rotativa **SPR 1** con un Pad rojo, pulverizando algo de producto sobre el suelo. Para conservar el suelo en óptimas condiciones se recomienda realizar un pulido regular con máquina rotativa **SPR 2+S** con Pad blanco.

4. Eliminación de manchas y marcas de gomas

Para la eliminación de manchas muy adheridas y marcas de goma utilizar el **Limpiador PU** sin diluir juntamente con un Pad blanco o paño no abrasivo. Se aconseja eliminar las manchas tan pronto como se produzcan para evitar su migración en el suelo, que dificultarían su eliminación completa o parcial.

5. Limpieza a fondo

En suelos con suciedad muy adherida o restos que puedan afectar al aspecto de la superficie y que no han podido ser eliminados mediante un proceso de limpieza normal o zonas desgastadas por el tránsito, que han de ser preparadas para la aplicación del **Barniz PU Mate**, es necesario realizar una limpieza a fondo.

Para la limpieza a fondo utilizar el **Limpiador intensivo R** diluido en agua en proporción 1:5. Fregar el suelo dejando actuar aprox. 10-15 minutos frotando el suelo con máquina rotativa **SPR 1** con Pad verde. Para el tipo GTI y Attraction observar el punto 7, dejando actuar una fina película de producto pulverizado. Si la suciedad está muy adherida en el dibujo utilizar un cepillo de nylon. Aspirar el líquido resultante con un aspirador de líquidos con adaptador para suelos duros o una **Premium F2** y fregar con agua clara (a ser posible caliente), neutralizando el suelo hasta eliminar todos los restos de limpiador. En caso de no aplicar la protección **Barniz PU Mate**, realizar la limpieza a fondo con un cepillo de nylon o Pad rojo en vez de un Pad verde.

6. Protección/saneado Pro-Activo de larga duración

Para mantener a largo plazo los efectos de protección ante las manchas y facilitar la limpieza habitual de los productos acabados con poliuretano, se recomienda una protección proactiva a largo plazo, reparando a tiempo los daños producidos.

6.1. Protección proactiva a largo plazo: Para avivar el acabado de fábrica de un suelo tras haber sido usado un cierto tiempo en suelos con mucho tráfico y comenzar a mostrar signos de envejecimiento, puede usar el Barniz PU. Una vez se haya limpiado en profundidad la superficie (limpieza intensiva según punto 5), aplique el **Barniz PU Mate**, usando el rodillo **Aquatop** (10 mm) uniformemente sobre el suelo dejando que se seque durante al menos 24 horas. A las 24 horas el suelo estará listo para ser transitado con cuidado. La resistencia máxima se consigue aprox. a los 7 días.

6.2. Saneado: En caso de señales claras de envejecimiento debido al uso en la capa de poliuretano de fábrica, se pueden aplicar dos capas de **Barniz PU Mate** para obtener los mejores resultados. Entre capa y capa debemos dejar que la primera se seque bien y quede firme (unas dos horas) antes de aplicar la segunda y siempre dentro del mismo día.

Indicaciones: Según la apariencia de la superficie puede ser necesario matear la superficie con una máquina rotativa **SPR 2+S** y un Pad PU con objeto de igualar la superficie y obtener la mejor adherencia. Consulte con nuestro departamento técnico.

7. Indicaciones importantes

Para disminuir el peligro de entrada de humedad por las juntas en el suelo tipo GTI y Attraction, realizar todos los procesos de limpieza manual con la mopa ligeramente húmeda. Para la eliminación de suciedad muy adherida, que no es posible sacar en el proceso de limpieza normal, utilizar la máquina rotativa **SPR 1** con Pad de fibra el limpiador sobre el suelo o utilizando una fregadora automática. Evitar charcos y zonas con exceso de humedad.

En zonas con requerimientos especiales tales como resistencia a la abrasión, capacidad antideslizante o resistencia química del suelo, se puede como alternativa realizar la protección mediante el **Barniz PU Mate**. Pregunte a nuestro departamento técnico.

Estas instrucciones de mantenimiento, limpieza y protección han sido elaboradas en colaboración con el fabricante. Al facilitar estas Instrucciones de mantenimiento, limpieza y protección a los clientes, la parte responsable de la instalación cumple con sus obligaciones según la Norma DIN 18 365. Si tuviera alguna otra duda respecto a la correcta limpieza y cuidado de revestimientos de suelos elásticos o estuviera interesado en recibir instrucciones para la limpieza y cuidado de revestimientos de suelo textiles, por favor contacte con nuestro departamento técnico.