

Manual de limpieza, protección y mantenimiento para suelos de PVC protegido con PU en ambientes comerciales

Tipos de suelo: **Elegance 290, Accord 300, Flair 490, Esprit 500**

1. Medidas preliminares

Una gran parte de la suciedad que entra, puede ser evitada colocando en las entradas y accesos esterillas como parte de la limpieza diaria.

2. Limpieza final de obra

Después de los trabajos de colocación es necesario realizar una limpieza final de obra, con objeto de eliminar los restos de obra y colocación, así como la suciedad existente.

Para ello diluir el **Limpiador PU** en agua en una proporción 1:10. En suelos poco sucios puede ser aumentada la dilución. Fregar el suelo dejando actuar aprox.10 minutos frotando el suelo con máquina rotativa **SPR 1** con Pad rojo o cepillo de nylon. Aspirar el líquido resultante con un aspirador de líquidos o **Premium F2** y fregar con agua clara neutralizando el suelo hasta eliminar todos los restos de limpiador.

3. Limpieza y mantenimiento diario

3.1. Eliminación del polvo: La eliminación del polvo y la suciedad se consigue mediante el barrido húmedo con una mopa. Con ello se disminuye el riesgo de rayada producido por partículas sueltas existentes encima del suelo.

3.2. Limpieza húmeda manual o automática: Para la eliminación de suciedad adherida utilizar una mopa (**Quick Step**) humedecida o una fregadora automática (**Premium F2**) con **Limpiador PU** diluido en agua en una proporción 1:200. En caso de precisar de una limpieza regular con desinfección, utilizar el **Limpiador Desinfectante** (concentrado) testado e incluido en la lista DGHM y DVG.

3.3. Limpieza intermedia: Cuando ya no sea posible eliminar la suciedad en un proceso normal de limpieza húmeda, se hace necesario realizar una limpieza intermedia con **Limpiador PU** diluido en agua en una proporción 1:50 hasta 1:100. Para conservar el suelo en óptimas condiciones se recomienda realizar un pulido regular con máquina rotativa **SPR 2+S** con Pad blanco.

4. Eliminación de manchas y marcas de gomas

Para la eliminación de manchas muy adheridas y marcas de goma utilizar el **Limpiador PU** sin diluir juntamente con un Pad blanco o paño no abrasivo. A continuación limpiar con agua clara. Se aconseja eliminar las manchas tan pronto como se produzcan para evitar su migración en el suelo, que dificultarían su eliminación completa o parcial.

5. Limpieza a fondo

En suelos con suciedad muy adherida o restos que puedan afectar al aspecto de la superficie y que no han podido ser eliminados mediante un proceso de limpieza normal o zonas desgastadas por el tránsito, que han de ser preparadas para la aplicación del **Barniz PU Mate**, es necesario realizar una limpieza a fondo.

Para la limpieza a fondo utilizar el **Limpiador intensivo R** diluido en agua en proporción 1:5. Fregar el suelo dejando actuar aprox. 10-15 minutos frotando el suelo con máquina rotativa **SPR 1** con Pad verde. Si no se tiene intención de proteger el suelo con el **Barniz PU Mate**, utilizar un Pad rojo o un cepillo de nylon. Aspirar el líquido resultante con un aspirador de líquidos con adaptador para suelos duros o una **Premium F2** y fregar con agua clara (a ser posible caliente), neutralizando el suelo hasta eliminar todos los restos de limpiador.

6. Protección/saneado Pro-Activo de larga duración

Para mantener a largo plazo los efectos de protección ante las manchas y facilitar la limpieza habitual de los productos acabados con poliuretano, se recomienda una protección proactiva a largo plazo, reparando a tiempo los daños producidos.

6.1. Protección proactiva a largo plazo: Para avivar el acabado de fábrica de un suelo tras haber sido usado un cierto tiempo en suelos con mucho tráfico y comenzar a mostrar signos de envejecimiento, puede usar el Barniz PU. Una vez se haya limpiado en profundidad la superficie (limpieza intensiva según punto 5), aplique el **Barniz PU Mate**, usando el rodillo **Aquatop** (10 mm) uniformemente sobre el suelo dejando que se seque durante al menos 24 horas. A las 24 horas el suelo estará listo para ser transitado con cuidado. La resistencia máxima se consigue aprox. a los 7 días.

6.2. Saneado: En caso de señales claras de envejecimiento debido al uso en la capa de poliuretano de fábrica, se pueden aplicar dos capas de **Barniz PU Mate** para obtener los mejores resultados. Entre capa y capa debemos dejar que la primera se seque bien y quede firme (unas dos horas) antes de aplicar la segunda y siempre dentro del mismo día.

Indicaciones: Según la apariencia de la superficie puede ser necesario matear la superficie con una máquina rotativa **SPR 2+S** y un Pad PU con objeto de igualar la superficie y obtener la mejor adherencia. Consulte con nuestro departamento técnico.

7. Mantenimiento en superficies especiales

Para minimizar el mantenimiento del suelo en áreas (tales como consultorios médicos, peluquerías, concesionarios de coches,...) en las que puedan existir vertidos de sustancias asociadas a tintes (tales como mercrominas, tintes para el cabello, plastificantes,...) o que precisen superficies antideslizantes, hacen necesarios medidas y productos especiales. Aplicar el **Barniz PU Antideslizante o Barniz PU Anticolor** Consultar con nuestro departamento técnico.

Estas instrucciones de mantenimiento, limpieza y protección han sido elaboradas en colaboración con el fabricante. Al facilitar estas Instrucciones de mantenimiento, limpieza y protección a los clientes, la parte responsable de la instalación cumple con sus obligaciones según la Norma DIN 18 365. Si tuviera alguna otra duda respecto a la correcta limpieza y cuidado de revestimientos de suelos elásticos o estuviera interesado en recibir instrucciones para la limpieza y cuidado de revestimientos de suelo textiles, por favor contacte con nuestro departamento técnico.