

Manual de limpieza, protección y mantenimiento para suelos de PVC protegido con PU en ambientes comerciales

Tipos de suelo: **Activa 250, Troplan 100, Ambiance, Classic Imperial, Univers, Basic**

1. Medidas preliminares

Una gran parte de la suciedad que entra, puede ser evitada colocando en las entradas y accesos esterillas como parte de la limpieza diaria.

2. Limpieza final de obra

Después de los trabajos de colocación o renovación de un suelo es necesario realizar una limpieza del suelo en profundidad, con objeto de eliminar los restos de obra y colocación, así como la suciedad existente.

Para ello diluir el **Limpiador PU** en agua en una proporción 1:10. En suelos poco sucios puede ser aumentada la dilución. Fregar el suelo dejando actuar aprox.10 minutos frotando el suelo con máquina rotativa **SPR 1** con cepillo de nylon o Pad rojo. Aspirar el líquido resultante con un aspirador de líquidos o **Premium F2** y fregar con agua clara neutralizando el suelo hasta eliminar todos los restos de limpiador.

Indicaciones: En caso de suelos con elevadas solicitaciones realizar una protección adicional sustituyendo en la limpieza final de obra el Pad rojo por un Pad verde. Observar las indicaciones del punto 6.

3. Limpieza y mantenimiento diario

3.1. Eliminación del polvo: La eliminación del polvo y la suciedad se consigue mediante un barrido húmedo con mopa. Con ello se disminuye el riesgo de rayada producido por partículas sueltas existentes encima del suelo.

3.2. Limpieza húmeda manual o automática: Para la eliminación de suciedad adherida utilizar una mopa (**Quick Step**) humedecida o una fregadora automática (**Premium F2**) con el **Limpiador PU** diluido en agua en una proporción 1:200. En caso de precisar de una limpieza regular con desinfección, utilizar el **Limpiador Desinfectante** (concentrado) testado e incluido en la lista DGHM y DVG.

3.3. Limpieza intermedia: Cuando ya no sea posible eliminar la suciedad en un proceso normal de limpieza húmeda, se hace necesario realizar una limpieza intermedia con el **Limpiador PU** diluido en agua en una proporción 1:50 hasta 1:100. Para conservar el suelo en óptimas condiciones se recomienda realizar un pulido regular con máquina rotativa **SPR 2+S** con Pad blanco.

4. Eliminación de manchas y marcas de gomas

Para la eliminación de manchas muy adheridas y marcas de goma utilizar el **Limpiador PU** sin diluir juntamente con un Pad blanco o paño no abrasivo. Se aconseja eliminar las manchas tan pronto como se produzcan para evitar su migración en el suelo, que dificultarían su eliminación completa o parcial.

5. Limpieza a fondo

En suelos lisos con un grado de suciedad extremo o en zonas extensas donde se haya estropeado la protección PU es necesario realizar una limpieza a fondo. En este proceso se elimina también la protección PU de fábrica.

Para la limpieza a fondo utilizar el **Limpiador intensivo R** sin diluir o el **Decapante Profi** diluido en agua en proporción 1:5. Fregar el suelo dejando actuar aprox. 10-15 minutos frotando el suelo con máquina rotativa **SPR 1** con Pad verde. Aspirar el líquido resultante con un aspirador de líquidos o **Premium F2** y fregar con agua clara (a ser posible caliente), neutralizando el suelo hasta eliminar todos los restos de limpiador. A continuación debe aplicarse un protector.

6. Conservación mediante una protección adicional

Después de cada limpieza final de obra o limpieza a fondo es necesario proteger el suelo antes de ser transitado. Mediante la aplicación de un film se protege la superficie, se consigue disminuir la adherencia de la suciedad y se facilita la limpieza diaria.

6.1. En suelos recién colocados o en los que se ha realizado una limpieza final de obra, aplicar en capa fina y uniforme una dispersión polimérica Ultra Vitrodur Brillante, Secura Vitrodur Mate, Medica Vitrodur Satinado o MMR Vitrodur Extramate en dos capas cruzadas. En superficies muy solicitadas aplicar 3 capas cruzadas. Realizar la aplicación con una **mopa 40** o **mopa Quick Step**. Dejar secar hasta que sea transitable entre capas. La última capa adquiere toda su resistencia al paso de una noche. La limpieza diaria se realizará con la **Lavicera R 1000**.

6.2. En áreas donde se precisa una resistencia al tránsito diario, capacidad antideslizante o resistencia a los agentes limpiadores puede aplicarse como alternativa al sistema anterior un **Barniz PU Mate, Barniz PU Antideslizante o Barniz PU Anticolor**. En este caso es importante realizar una limpieza a fondo mediante máquina automática con un Pad verde o Pad PU. Pregunte a nuestro departamento técnico.

Estas instrucciones de mantenimiento, limpieza y protección han sido elaboradas en colaboración con el fabricante. Al facilitar estas Instrucciones de mantenimiento, limpieza y protección a los clientes, la parte responsable de la instalación cumple con sus obligaciones según la Norma DIN 18 365. Si tuviera alguna otra duda respecto a la correcta limpieza y cuidado de revestimientos de suelos elásticos o estuviera interesado en recibir instrucciones para la limpieza y cuidado de revestimientos de suelo textiles, por favor contacte con nuestro departamento técnico.