Dr. Schutz Ibérica
Holzadac, S.L.
Lavoisier, 30, Local 2, 08224 Terrassa
T. 902 365 218 Fax: 937 895 453
www.dr-schutziberica.com

Manual de limpieza, protección y mantenimiento
para suelos conductivos o no conductivos de PVC en ambientes comerciales

Tipos de suelo: **Troplan 90, Architecton, Prisma**

1. Medidas preliminares

Una gran parte de la suciedad que entra, puede ser evitada colocando en las entradas y accesos esterillas como parte de la limpieza diaria.

2. Limpieza final de obra

Después de los trabajos de colocación o renovación de un suelo es necesario realizar una limpieza a fondo del suelo, con objeto de eliminar los restos de obra y colocación, así como la suciedad existente.

2.1. Para ello diluir el **Limpiador intensivo R** en agua en una proporción 1:5 hasta 1:10. En suelos poco sucios puede ser aumentada la dilución. Fregar el suelo dejando actuar aprox. 10 minutos frotando con máquina rotativa **SPR 1** con Pad verde. Para el Debolon Delphin utilizar un cepillo de nylon. Aspirar el líquido resultante con un aspirador de líquidos o **Premium F2** y fregar con agua clara neutralizando el suelo hasta eliminar todos los restos de limpiador.
2.2. Si a continuación tiene lugar una protección con la Lavicera R 1000, realizar la limpieza con un Pad rojo en vez de un Pad verde.

3. Protección

Después de cada limpieza final de obra o limpieza a fondo es necesario proteger el suelo antes de ser transitado. Mediante la aplicación de un film se protege la superficie, se consigue disminuir la adherencia de la suciedad y se facilita la limpieza diaria.

3.1. Protección mediante una dispersión polimérica: En suelos lisos o poco estructurados, aplicar en capa fina y uniforme una dispersión polimérica Ultra Vitrodur Brillante, Secura Vitrodur Mate, Medica Vitrodur Satinado o MMR Vitrodur Extramate en dos capas cruzadas. En superficies muy solicitadas aplicar 3 capas cruzadas. Realizar la aplicación con una **mopa 40** o **mopa Quick Step**. Dejar secar hasta que sea transitable entre capas. La última capa adquiere toda su resistencia al paso de una noche.

3.2. Protección mediante una lavicera: En el caso de que no sea adecuado una protección mediante una dispersión polimérica, se realizará una protección mediante la **Lavicera R 1000**. Para ello fregar el suelo con una dilución de **Lavicera R 1000** en agua en una proporción 1:10. Mediante un pulido regular con máquina rotativa **SPR 2+S** con cepillo de pulir se consigue condensar un film protector condensar. Observar de forma alternativa el punto 8.

4. Limpieza y mantenimiento diario

4.1. Eliminación del polvo: La eliminación del polvo y la suciedad se consigue mediante un barrido húmedo con mopa. Con ello se disminuye el riesgo de rayada producido por partículas sueltas existentes encima del suelo.

4.2. Limpieza húmeda manual o automática: Para la eliminación de suciedad adherida utilizar una mopa (**Quick Step**) humedecida o una fregadora automática (**Premium F2**) con **Lavicera R 1000** diluido en agua en una proporción 1:200. En suelos muy sucios realizar una limpieza previa

con el **Limpiador R 280**. En caso de precisar de una limpieza regular con desinfección, utilizar el **Limpiador Desinfectante** (concentrado) testado e incluido en la lista DGHM y DVG. Para el mantenimiento con brillo puede tras la limpieza utilizarse la **Cera Doméstica Brillante o Mate**.

4.3. Limpieza y condensado del film protector: El objetivo de realizar este proceso de forma regular es conseguir mayor resistencia y protección del suelo, así como aumentar los intervalos de tiempo entre las limpiezas a fondo. El film protector que queda tras la limpieza se condensa regularmente (pe. una vez por semana tras la limpieza) mediante una máquina rotativa SPR 2+S con Pad o cepillo de pulir. En áreas de tránsito muy elevado y si el suelo ha sido protegido con una dispersión polimérica (ver punto 3.2.) se hace necesario vitrificar la superficie mediante una máquina rotativa **SPR 2+S** pulverizando la dispersión polimérica diluida en agua en proporción 1:1. Para realizar este proceso el suelo no debe tener resaltes.

5. Limpieza intermedia

Cuando ya no sea posible eliminar la suciedad en un proceso normal de limpieza húmeda, se hace necesario realizar una limpieza intermedia con **Limpiador R 280** diluido en agua en una proporción 1:100. La limpieza se realiza con una máquina rotativa **SPR 1** o fregadora automática (**Premium F2**).

6. Limpieza a fondo

Según la solicitación del pavimento y el grado de suciedad asociado, será necesario realizar una limpieza a fondo con objeto de eliminar restos de antiguas ceras, suciedad muy adherida y otros restos que influyen en la apariencia del pavimento. En pavimentos comerciales es posible establecer periodos de limpieza a fondo entre 6 y 12 meses.

6.1. En suelos protegidos con una dispersión polimérica, realizar la limpieza a fondo con el **Limpiador intensivo R** sin diluir o con el **Decapante Profi** diluido en agua en una proporción 1:5. Fregar el suelo dejando actuar aprox. 10-15 minutos frotando con máquina rotativa **SPR 1** con Pad verde. Aspirar el líquido resultante con un aspirador de líquidos o **Premium F2** y fregar con agua clara neutralizando el suelo hasta eliminar todos los restos de limpiador.

6.2. Si se ha tratado el suelo con la **Lavicera R 1000** según el punto 3.2., realizar la limpieza a fondo con el **Limpiador intensivo R** diluido en agua en proporción 1:5 con cepillo de nylosn dejando actuar aprox. 10-15 minutos.

7. Eliminación de manchas y marcas de gomas

Para la eliminación de manchas muy adheridas y marcas de goma utilizar el **Quitamanchas Universal Elatex** juntamente con un Pad blanco o paño no abrasivo. Pasar a continuación un paño húmedo. Debido a que el producto elimina la protección, será necesario reponer el protector. Se aconseja eliminar las manchas tan pronto como se produzcan para evitar su migración en el suelo, que dificultarían su eliminación completa o parcial.

8. Mantenimiento en áreas especiales con el sistema PU

En áreas donde se precisa una resistencia elevada al tránsito diario, capacidad antideslizante o resistencia a los agentes limpiadores puede protegerse el suelo como alternativa con **Barniz PU Mate, Barniz PU Antideslizante o Barniz PU Anticolor** y realizar la limpieza con el **Limpiador PU**. En este caso será preciso realizar una limpieza a fondo (ver punto 5) con Pad verde o Pad PU. Consultar con nuestro departamento técnico.

Estas instrucciones de mantenimiento, limpieza y protección han sido elaboradas en colaboración con el fabricante. Al facilitar estas Instrucciones de mantenimiento, limpieza y protección a los clientes, la parte responsable de la instalación cumple con sus obligaciones según la Norma DIN 18 365. Si tuviera alguna otra duda respecto a la correcta limpieza y cuidado de revestimientos de suelos elásticos o estuviera interesado en recibir instrucciones para la limpieza y cuidado de revestimientos de suelo textiles, por favor contacte con nuestro departamento técnico.